

SİİRT (MERKEZ)

NAZIM İMAR PLANI

TUZKUYUSU KÖYÜ

SİİRT-1 GES PROJESİ (13 MWm)

191 ADA 29 PARSEL

**ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİ ÜRETİM ALANI)**

ÖLÇEK: 1/5000	
L47-C-21-C	M47-B-01-B



İÇİNDEKİLER

A. NAZIM İMAR PLANI HAKKINDA BİLGİLER	4
1. PLANLAMA ALANIN KONUMU	4
2. TAŞINMAZIN MÜLKİYET BİLGİLERİ	6
3. HALİHAZIR HARİTA	6
4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT	8
5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ DURUMU	16
6. LİSANS DURUMU	16
7. TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ	16
8. KURUM GÖRÜŞLERİ	17
9. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI	29
10. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇELERİ	33
11. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI	33
12. PLAN NOTLARI	35

Tablolar

Tablo 1: Taşınmazlara Ait Mülkiyet Bilgileri	6
Tablo 2: Çalışma Alanına Ait Halihazır Harita Listesi	6
Tablo 3: Çalışma Alanına Ait Öneri Nazım İmar Planı, Plan Kararları Durumu	34

Resimler

Resim 1: Çalışma Alanına Ait Halihazır Harita Durumu	7
Resim 2: Çalışma Alanına Ait Eğim Durumu	14
Resim 3: Çalışma Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Durumu	15
Resim 4: Çalışma Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu	32
Resim 5: Çalışma Alanının Mevcut Nazım İmar Planı (Plansız) Durumu	32
Resim 6: Çalışma Alanına Ait Öneri Nazım İmar Planı Durumu	34



Fotoğraflar

Fotoğraf 1: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 1.....	4
Fotoğraf 2: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 2.....	5
Fotoğraf 3: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 3.....	5

A. NAZIM İMAR PLANI HAKKINDA BİLGİLER

1. PLANLAMA ALANIN KONUMU

Planlama alanı, Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü'nde yer alan 191 ada 29 nolu parseli kapsamaktadır.

Çalışma Alanı, Bitlis-Siirt karayolunun yaklaşık 700 metre doğusunda, Siirt Havalimanının yaklaşık 4 km kuzeybatısında, Siirt-Bitlis-Kurtalan karayolu kavşağının yaklaşık 3 km kuzeydoğusunda yer almaktadır.

Çalışma Alanı, Tuzkuyu Köyü yerleşiminin yaklaşık 3 km batısında, Siirt yerleşiminin yaklaşık 15 kilometre kuzeybatısında yer almaktadır.

Çalışma Alanı, Tuzkuyu Köyü yerleşiminin yaklaşık 3 km batısında, Siirt yerleşiminin yaklaşık 15 kilometre kuzeybatısında yer almaktadır.

Siirt-1 GES projesi 191 ada 29 parselin bir kısmını (18.6 hektar) kapsamaktadır.

1/5000 ölçekli:

L47-C-21-C paftasında; yatay 4 207 521.91 – 4 208 500, düşey 481 500 – 482 000 kordinatları arasını,

M47-B-01-B paftasında; yatay 4 207 000 – 4 207 521.91, düşey 481 000 – 482 000 koordinatları arasını kapsamaktadır.

Fotoğraf 1: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 1



Kaynak: Google Earth, 2026



Fotoğraf 2: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 2



Kaynak: Google Earth, 2026

Fotoğraf 3: Çalışma Alanları ve Yakın Çevrelerine Ait Hava Fotoğrafı – 3



Kaynak: Google Earth, 2026



2. TAŞINMAZIN MÜLKİYET BİLGİLERİ

Çalışmaya konu taşınmaz, Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü'nde yer alan 191 ada 29 nolu parseli kapsamaktadır. Taşınmaza ait tapu kayıt bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.

Tablo 1: Taşınmazlara Ait Mülkiyet Bilgileri

Proje	Mahalle/Köy	Ada	Parsel	Alanı (m ²)	Cinsi
Siirt-1	Tuzkuyusu Köyü	191	29	399.243	Ham Toprak

Kaynak: Tapu Kayıt Belgesi, 2026

Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü sınırlarında yer alan 191 ada 29 nolu parsel Maliye Hazinesi mülkiyetinde olup üzerinde SIİRT-1 GES Üretim Tesisleri kurulmak üzere TEMO Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi ile irtifak hakkı ihalesi yapılmış olup, 09.09.2025 tarihinde Ön İzin Sözleşmesi imzalanmıştır.

3. HALİHAZIR HARİTA

Planlama alanlarına ait halihazır haritalar yüklenici Düzlem Harita Mimarlık Müh. İnş. Bilg. Kırt. San. Tic. A.Ş. Harita Mühendisi Mehmet Ata DASÇI tarafından hazırlanmış olup, Siirt İl Özel İdaresi tarafından 21.10.2025 tarihinde onaylanmıştır.

Planlama alanı 7 adet 1/1000 paftadan ve 2 adet 1/5000 paftadan oluşmaktadır.

Tablo 2: Çalışma Alanına Ait Halihazır Harita Listesi

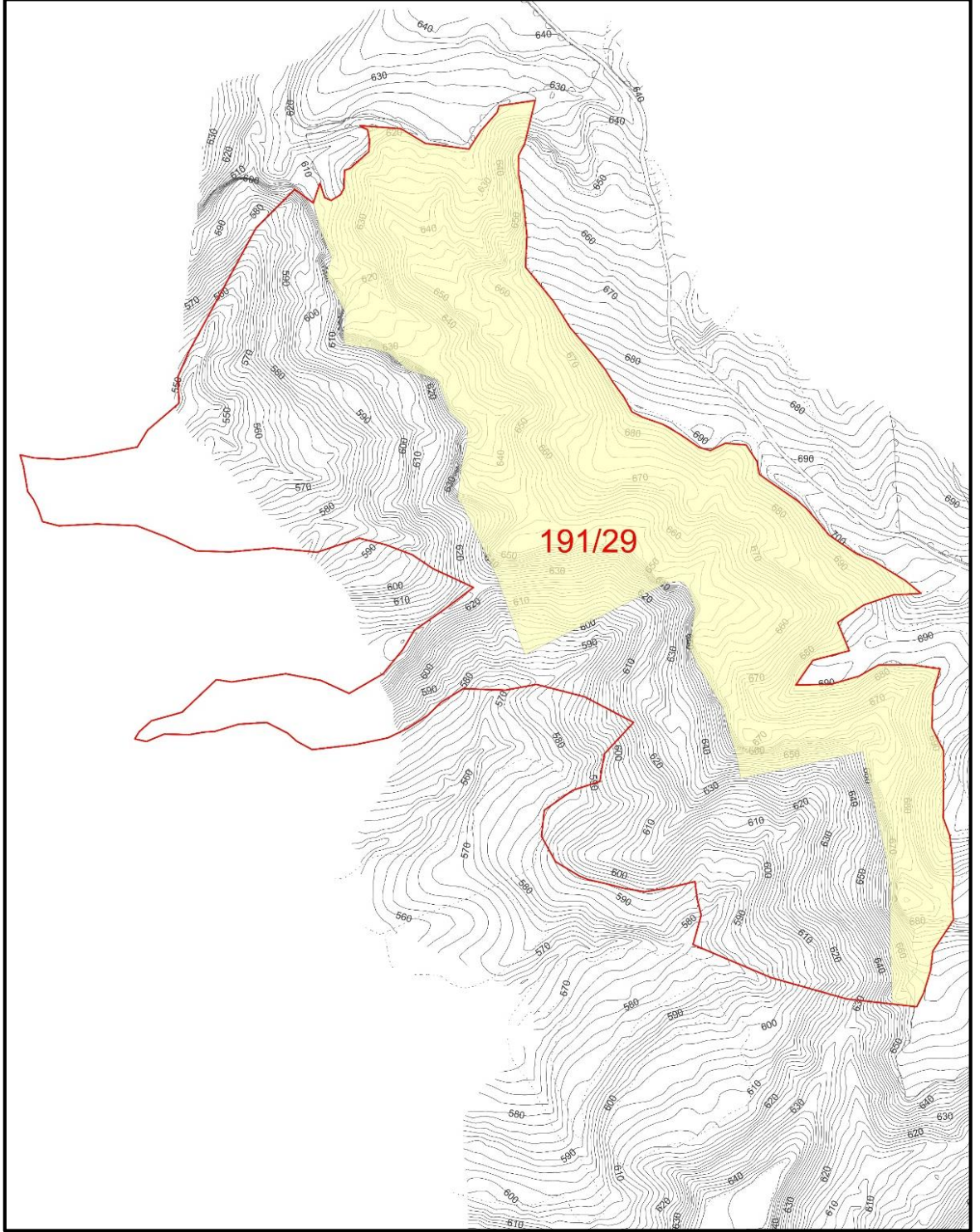
Sıra No	Pafta Adı	Ölçek	Sıra No	Pafta Adı	Ölçek
1	L47-C-21-C-3-A	1/1000	6	M47-B-01-B-2-A	1/1000
2	L47-C-21-C-3-C	1/1000	7	M47-B-01-B-2-B	1/1000
3	L47-C-21-C-3-D	1/1000	8	L47-C-21-C	1/5000
4	L47-C-21-C-4-B	1/1000	9	M47-B-01-B	1/5000
5	L47-C-21-C-4-C	1/1000			

Kaynak: Onaylı Halihazır Haritalar, 2026



ŞİİRT İLİ – MERKEZ İLÇESİ – TUZKUYUSU KÖYÜ
191 ADA 29 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

Resim 1: Çalışma Alanına Ait Halihazır Harita Durumu



Kaynak: Onaylı Halihazır Harita, 2025



4. JEOLJİK – JEOTEKNİK ETÜT

Çalışma alanı olan Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü'nde yer alan 191 ada 29 parsel için, İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Batman Demirhan Mühendislik, Jeoloji Mühendisi İsmail DEMİRHAN tarafından hazırlanmış ve Siirt Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 27/08/2026 tarihinde onaylanmıştır.

Sonuç ve Öneriler

1. Bu raporun amacı; Siirt İli, Merkez İlçesi, Pınarova Köyü, Tuzkuyusu Köyü Mah., 13 adet 1/1000 ölçekli L47-C-21-C-3-A, L47-C-21-C-3-C, L47-C-21-C-3-D, L47-C-21-C-4-B, L47-C-21-C-4-C, M47-B-01-B-2-A, M47-B-01-B-2-B, M47-B-02-A-1-A, M47-B-02-A-1-B, M47-B-02-A-1-D, M47-B-02-A-2-A, M47-B-02-A-2-C, M47-B-02-A-2-D nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli L47-C-21-C, M47-B-01-B, M47-B-02-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 64.00 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirilmesinin yapılması ve imar planı çalışmasına girdi oluşturacak parametrelerin üretilmesi amaçlanmıştır.
2. İnceleme alanında arazi çalışmaları kapsamında; 15 adet Sondaj, 15 adet Araştırma Çukuru, 4 noktada DES ölçümü, 10 profilde MASW Kırılma ve 4 noktada Mikrotremor ölçümü çalışmaları yapılmıştır.
Proje inceleme alanı çalışmaları kapsamında SPT deneyi yapılmamıştır.
İnceleme alanında gözlenen kaya birimlerin kaya mekaniği özelliklerini belirlemeye yönelik 45 adet birim hacim ağırlık deneyi ve 45 adet nokta yükleme deneyi yapılmıştır.
3. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır. Herhangi bir ölçekte imar planı bulunmayıp 1/100.000 ölçekte Çevre Düzeni Planı bulunmaktadır. "Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" 07.09.2012 tarihinde 644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararname'nin 7. maddesi uyarınca onaylanmıştır. "Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkâri Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı"nda alan mera olarak tanımlanmıştır.
Ayrıca inceleme alanında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar



planı yoktur. İnceleme alanında merkez alanda yoğun ve yüksek katlı yapılaşma bulunmamaktadır.

İnceleme alanında daha önceden yapılmış İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu Bulunmamaktadır.

4. İçişleri bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı: 20.02.2025 tarih ve E-24845820-754-1269611 sayılı yazısına istinaden inceleme alanında Kamu yararı kararı bulunmaktadır.
5. İnceleme alanında jeomorfolojik olaylar yüzeysel şekiller bulunmaktadır. İnceleme alanı Arazinin genel topoğrafik eğimi, %10-%20 arasında eğime sahiptir.
6. İnceleme alanının jeolojisini yapılan çalışma ve literatür bilgilerine göre 1 formasyondan oluşmaktadır. Formasyon oluşturmaktadır. Bunlar;

Paleojen yaşlı Baykan Karışığı (Tb)

İnceleme alanında açılan bazı sondaj kuyularında lokal olarak 1.00-1.500 m kalınlığında dolgu geçilmiştir. Ayrıca, inceleme alanı dahilinde ortalama 0.50-1.00 metre kalınlığı ve yayılım değişkenlik gösteren dolgu birimlerinin taşıyıcı özelliği bulunmadığından bu birimlere jeoteknik değerlendirme yapılmamıştır.

Baykan Karışığı (Tb) formasyonuna ait;

İnceleme alanında bölgesinde gözlenen Baykan Karışığı (Tb) formasyonuna ait kıltaşı-marn ar dalanması birimler kaya olarak değerlendirilmiş olup kahve renkli, kırıklı-çatlaklı, , yer yer ayrıışmış-killeşmiş-altere olmuş, alterasyon zonu içinde yer alan, zayıf dayanımlı kaya gözlemlenmiştir.

7. İnceleme alanında yapılan tüm çalışmalar neticesinde alanın jeolojisini oluşturan birimlerin zemin ve kaya seviyeleri ile bu seviyelerin jeoteknik özellikleri belirlenmiştir. Elde edilen bu verilere göre inceleme alanının jeolojisini oluşturan Baykan Karışığı (Tb) formasyonuna ait kıltaşı-marn ar dalanması birimler kaya olarak değerlendirilmiş kaya birim, olarak tanımlanmıştır. Baykan Karışığı (Tb) formasyonuna ait kıltaşı-marn ar dalanması kaya birimleri RQD değerleri göre kaya birimler “zayıf kaliteli” Ayrışma derecelerine göre “orta derece ayrıışmış-nokta yükleme indeksi (Is) değeri ise değerine göre “düşük dayanımlı” kaya birimler olarak belirlenmiştir.

8. Arazi de yapılan Jeofizik çalışmalar neticesinde Baykan karışığı formasyonunda



VS30 hızı 432-497 m/sn olup zemin sınıfı ZC'dır. Zemin Hakim Titreşim Periyodu(T_0) 0.56-0.59 arasında kalmakta olup ölçüm tanımı A'dır. Zemin büyütme ise 2.45-3.32 arasında olup ölçü tanımı A ve B'dir. Deprem tehlike analizine göre inceleme alanı A kalmaktadır

9. Baykan Karışığı (T_b) formasyonuna ait kiltası-marn ardalanması birimler kaya olarak değerlendirildiğinden şişme derecesi, belirlenmemiştir.

10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyuna ve sızıntı suyuna rastlanılmamıştır. Ancak besleme yağış koşullarına göre yeraltı suyu ve sızıntı suyu oluşabileceği hususu dikkate alınmalıdır.

11. İnceleme alanının ve sınırına yakın kesimden geçen kanalları mevcuttur. İnceleme alanında akar/kuru/mevsimsel akış gösteren yüzey suyu yoktur.

12. İnceleme alanı Fayı/segmenti/fay zonu etkisi altında değildir.

Bu çalışmada AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan 'Türkiye Deprem Tehlike Haritası' baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmelik" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

13. İnceleme alanında Alüvyon birimler bulunmadığından genel litolojiye bağlı olarak sivilaşma beklenmemektedir.

14. MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanında (aktif heyelan/ eski heyelan/krip... vb...) bulunmamaktadır. MTA heyelan haritasına göre inceleme alanında (aktif heyelan/ eski heyelan/krip... vb... yapısının mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin olması, bölgenin yağış alma durumu, alanın depremselliği, deprem sırasında heyelan tetiklenmesi, durumlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Karstlaşmaya bağlı hareketlerin karbonat kökenli birimlerin bulunması (marn), eriyebilen/çözülebilir birimlerinin kütle hareketlerini tetikleyecek olması, kar örtüsünün kalınlığı-bakı yönü-yükselti orman yapısı ile birlikte çığ değerlendirmesi, var ise heyelanı tetikleyecek diğer unsurlar (maden sahasında ki patlatmalar v.b) kayaçların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski, Kinematik analizler, yapılan stabilite analiz hesap sonuçlarının yorumlanması, ve planlama aşamasında bu durumlar göz önünde bulundurulması gerekmektedir. "İnceleme alanında kütle hareketlerine yönelik bir jeolojik risk ve tehlike bulunmamakta olup derin ve kontrosüz kazılarda



stabilite sorunları gelişebilir.

15. İnceleme alanı sınırında kalan sürekli ve mevsimsel akış gösteren tüm derelerin yağışlı dönemlerde sellenme ile birlikte taşkın oluşturma riskine karşı planlama öncesi mutlaka *güncel DSİ görüşü alınmalı ve güncel görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.*
16. İnceleme alanı sınırlarında çökme-tasman, çığ, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri gözlenmemiştir.
17. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik veriler, litolojik yapı, sondaj-jeofizik çalışmalar, laboratuvar deneyleri, jeoteknik parametreler ve depremsellik özellikleri ile elde edilen veriler ışığında inceleme alanlarının yerleşime uygunluk değerlendirmesi 1 kategoride değerlendirilmiştir.

Önlemleri Alanlar 2.3 (ÖA-2.3): Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar

İnceleme alanının Jeolojisini İnceleme alanının jeolojisini paleojen yaşlı Baykan karmaşığı formasyonuna ait kilaşı-marn ardanması oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi

%%10-20 arasında değişmektedir.

Paleojen yaşlı Baykan karmaşığı formasyonuna ait kilaşı-marn ardanması kaya birimlerde kıvamlılık, sıkışabilirlik, kuru dayanım, plastisite derecesi, şişmeler değerlendirilmemiştir.

paleojen yaşlı Baykan karmaşığı formasyonuna ait kilaşı-marn ardanması kaya birimler RQD'ye göre zayıf kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre düşük dayanımlı kayaç grubundadır.

MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanında (aktif heyelan/ eski heyelan/krip... vb...) bulunmamaktadır. MTA heyelan haritasına göre inceleme alanında (aktif heyelan/ eski heyelan/krip... vb... yapısının mevcudiyeti, yüksek açılı şevlerin olması, bölgenin yağış alma durumu, alanın depremselligi, deprem sırasında heyelan tetiklenmesi, durumlarının göz önünde bulundurulması gerekmektedir. Karstlaşmaya bağı hareketlerin karbonat kökenli birimlerin bulunması(marn) , eriyebilen/çözölebilen birimlerinin kütle hareketlerini tetikleyecek olması, kar örtüsünün kalınlığı-bakı yönü-yükselti orman yapısı ile birlikte çığ değerlendirmesi,



var ise heyelanı tetikleyecek diğer unsunlar (maden sahasında ki patlatmalar v.b) kayaçların fiziksel/kimyasal ayrışmaya maruz kalma durumu, Kaya bloklarının düşme riski, Kinematik analizler, yapılan stabilite analiz hesap sonuçlarının yorumlanması, ve planlama aşamasında bu durumlar göz önünde bulundurulması gerekmektedir. “ İnceleme alanında kütle hareketlerine yönelik bir jeolojik risk ve tehlike bulunmamakta olup derin ve kontrosüz kazılarda stabilite sorunları gelişebilir. inceleme alanında kompleks kütle hareketleri sorunları gözlenmiştir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanın da heyelan ve kaya düşmesi (kompleks hareket) sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek heyelan ve kaya düşmesi vb kompleks kütle hareketleri sorunlarının mühendislik önlemleri ile önlenebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından Önlem Alınabilecek Nitelikte Heyelan ve Kaya Düşmesi (Kompleks Hareket) Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında ÖA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yükler hesaba alınarak tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
- Paleojen yaşlı Baykan karmaşığı formasyonuna ait kilitli-marn ardalanması biriminin rezidüel birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı, zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
- Paleojen yaşlı Baykan karmaşığı formasyonuna ait kilitli-marn ardalanması rezidüel birimlerin heterojen yapıda olması sebebiyle inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, taşıma gücü vb. mühendislik



parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

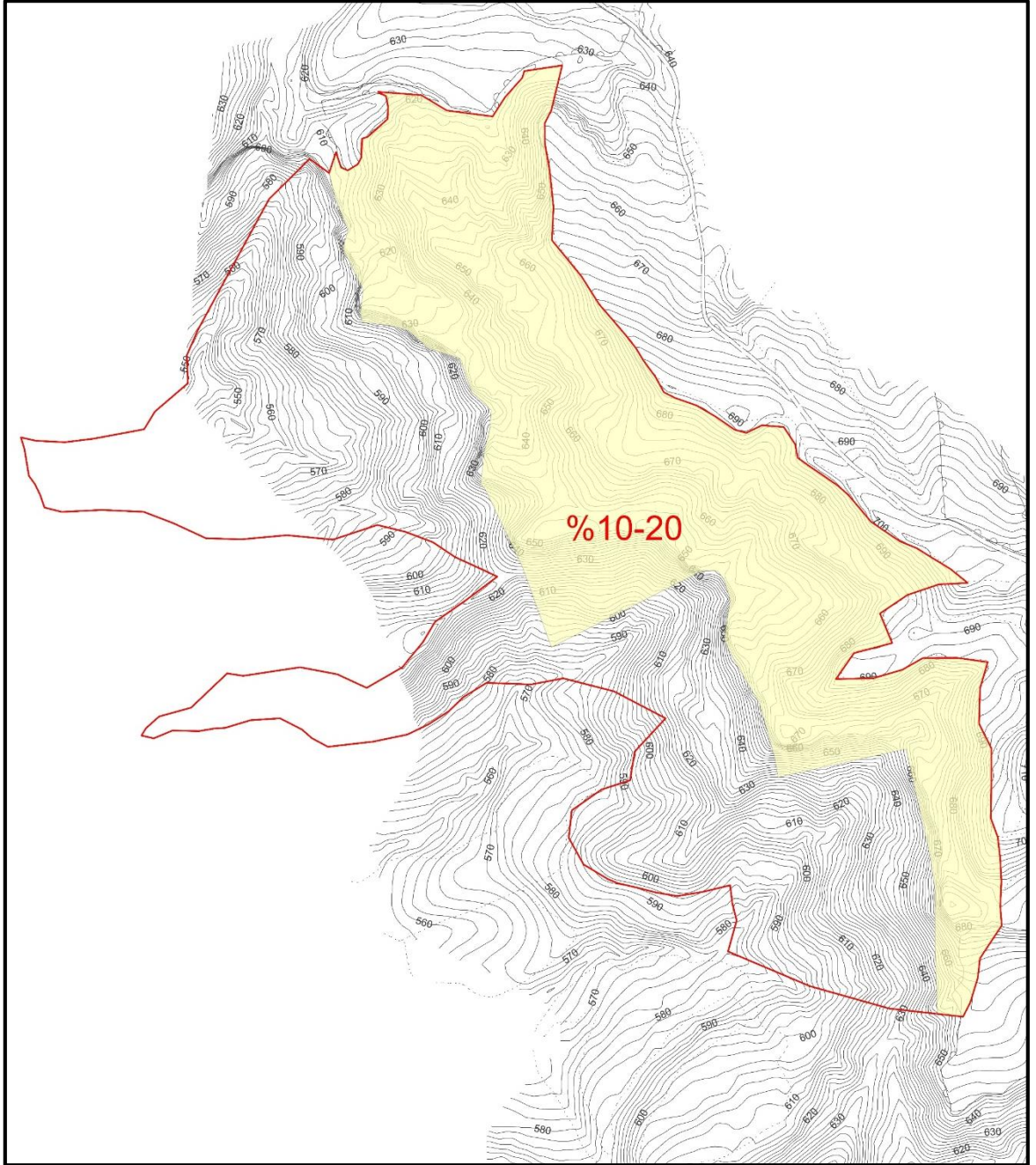
- Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.
 - Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturtturulmalı veya taşıttırılmalıdır.
 - Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.
 - Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.
 - Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.
 - Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli, gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.
 - Not: İnceleme alanında karstlaşma özelliği gösterecek (marn) karbonatlı birimlerin varlığı, bu kayaçlarda su ile temas halinde erime olabileceği, yapı temellerinin bu kayaçların altındaki erime özelliği olmayan formasyonlara oturtulması veya taşıttırılması gerektiğinin belirtilmesi gerekmektedir.
 - İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.
 - Tüm alt yapı donanımlarının (elektrik, su, yol, doğalgaz, kanalizasyon vb.) depreme dirençli/dayanımlı şekilde tasarlanması gerekmektedir.
 - Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.
18. Bu raporun amacı; Siirt İli, Merkez İlçesi, Pınarova Köyü, Tuzkuyusu Köyü Mah., 13 adet 1/1000 ölçekli L47-C-21-C-3-A, L47-C-21-C-3-C, L47-C-21-C-3-D, L47-C-21-C-4-B, L47-C-21-C-4-C, M47-B-01-B-2-A, M47-B-01-B-2-B, M47-B-02-A-1-A, M47-B-02-A-1-B, M47-B-02-A-1-D, M47-B-02-A-2-A, M47-B-02-A-2-C, M47-B-02-A-2-D



ŞİİRT İLİ – MERKEZ İLÇESİ – TUZKUYUSU KÖYÜ
191 ADA 29 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

nolu hâlihazır paftalarda ve 3 adet 1/5000 ölçekli L47-C-21-C, M47-B-01-B, M47-B-02-A nolu hâlihazır paftalarda sınırları belirtilen yaklaşık 64.00 Ha'lık yüz ölçüme sahip alanın İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt çalışması olup zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma öncesi ilgili yönetmelik ve genelge hükümleri ile bu rapordaki uyarılar dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

Resim 2: Çalışma Alanına Ait Eğim Durumu

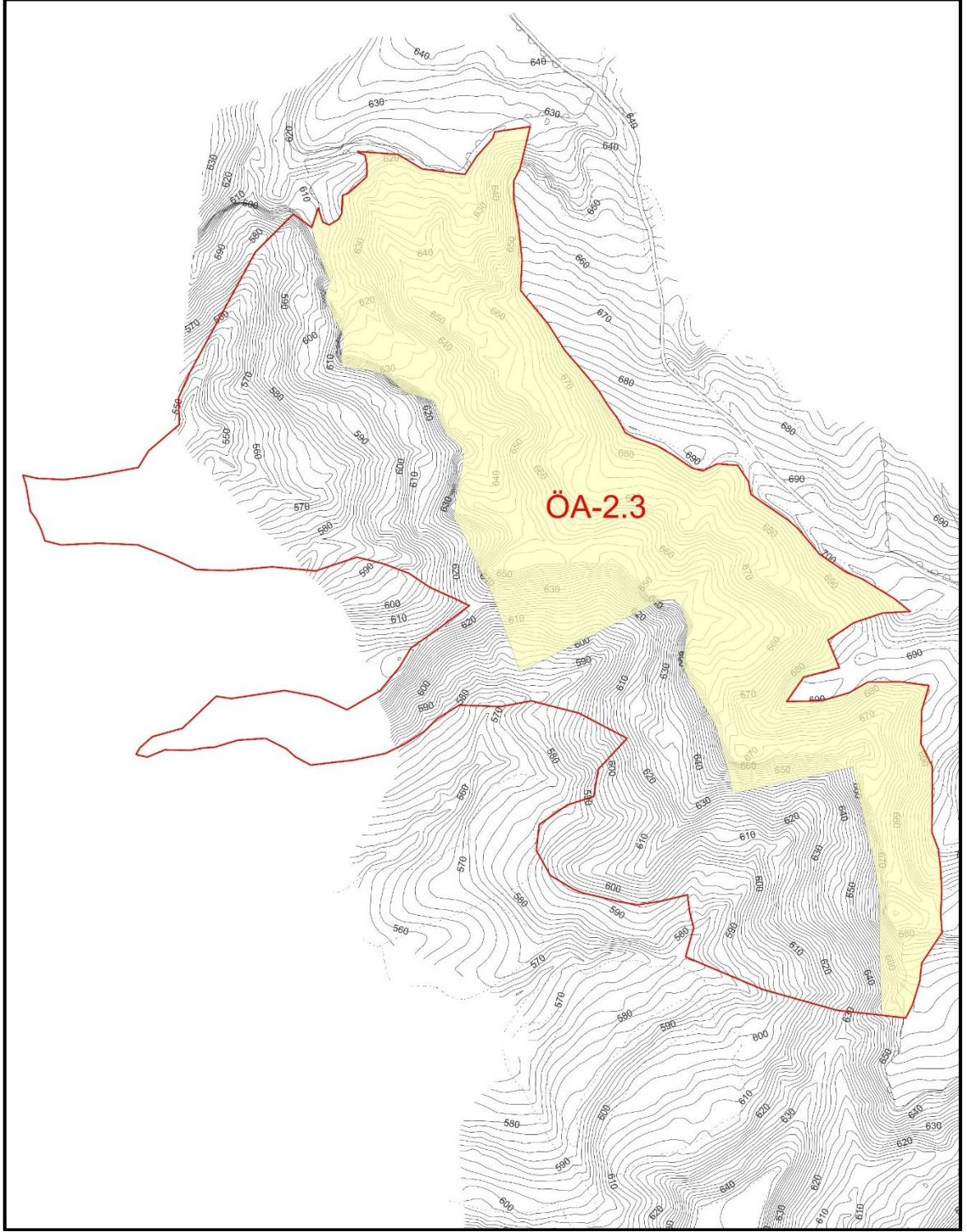


Kaynak: Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 2026



ŞİİRT İLİ – MERKEZ İLÇESİ – TUZKUYUSU KÖYÜ
191 ADA 29 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

Resim 3: Çalışma Alanına Ait Yerleşime Uygunluk Durumu



Kaynak: Onaylı İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu, 2026



5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ DURUMU

Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği kapsamında söz konusu, “Siirt-1 Güneş Enerji Santrali (GES) (13 MWm/ 13 MWe/ 13 MWp-18,6 Ha) ve Elektrik Depolama Tesisi (EDT) (13 MWe/ 13 MWh) projesi için, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Çevresel Etki Değerlendirme, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğü, 28.11.2025 tarih ve 8742 Karar no sayılı belgede “Çevresel Etki Değerlendirmesi OLUMLU” kararı verilmiştir.

6. LİSANS DURUMU

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu tarafından düzenlenen ön lisans (Lisans No:ÖN/12227-13/05992), Temo Elektrik Enerji Üretim Pazarlama Ticaret Anonim Şirketi’ne, Siirt İli, Merkez İlçesinde kurulması planlanan Siirt-1 GES adındaki depolamalı elektrik üretim tesisinin yatırıma başlanabilmesi için gerekli onay, izin, ruhsat ve benzerlerinin alınabilmesi amacıyla 07.12.2023 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu’nun 07.12.2023 tarihli ve 12227-13 sayılı kararı ile verilmiştir.

7. TARIM DIŞI KULLANIM İZNİ

Siirt İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün 09.12.2025 tarih ve 22345308 sayılı kurum görüşünde planlama alanı olan Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü, 191 ada 29 parsel numaralı taşınmaz üzerinde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerji Üretim Alanı (Siirt-1 GES))" yapımı amacıyla kullanılmasında çevre arazilerin etkilenmesi muhtemel olduğundan kazı dolgu faaliyetleri başlamadan önce talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere ekli etüt raporunda belirtilen hususlarda Toprak Koruma Projesi hükümlerine uyulması şartıyla ilgili madde gereğince 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 3. Maddesi i bendinde ilgili planlayıcı kurum yazımız ekinde sunulan Siirt İl Özel İdaresi ve DSİ 10. Bölge Müdürlüğü tedbirlerine uyulması koşuluyla 18.6 Ha alanın Tarım Dışı kullanımı uygundur.” denilmektedir.



8. KURUM GÖRÜŞLERİ

1. Türk Telekomünikasyon A.Ş., Siirt Telekom Müdürlüğü, Diyarbakır Bölge Müdürlüğü'nün, 20.02.2025 tarih ve TT.50171360 - 575.03.01.01 -58226 sayılı yazısı;
"İlgi yazıya istinaden; belirtilen ada ve parselde Türk Telekom'a ait herhangi bir altyapı-üstyapı bulunmamaktadır. Yapılması planlanan tesis için kurumumuzca herhangi bir sakınca bulunmamaktadır." denilmektedir.
2. T.C. Siirt Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün, 02.05.2025 tarih ve E-37292511-305.99-12394599 sayılı yazısı;
"Bu kapsamda, İl Müdürlüğümüzce yapılan inceleme ve kontroller sonucunda; Proje alanında İl Müdürlüğümüze ait mevcut veya planlanan herhangi bir tesis olmadığı, Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında; "Tarım Arazisi, Orman Alanı, Mania Sınırı" olarak ayrılmıştır.
1/100.000 ölçekli ÇDP-Plan Hükümlerinin 4.83. MANİA SINIRI" başlığı altında;
"Uçağın yüzey hareketini sağlamak için kullanılan sahalarda yer alan veya uçuştaki uçağı korumak için belirlenen yüzeyin üst kısmında yer alan tüm sabit, geçici veya taşınabilir nesneleri kapsayan sınırları ifade eder. " hükmü,
"8.3.8. TARIM ARAZİLERİ (5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA TABİ ARAZİLER)" başlığı altında;
"8.3.8.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve T.C. Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır. 8.3.8.5. Tarım alanlarındaki yapılaşma taleplerinde tarım arazileri sınıflamasına göre Toprak Koruma Kurulu'nun görüşlerinin alınması zorunludur. 8.3.8.9. Tarım alanlarında uygulamalar bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu; "Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 6.Bölüm'ünde belirtilen esaslara göre yapılır. 8.3.8.15. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "8.3.24.Çayır-Mera"başlığı altındaki plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır." hükmü,



"8.3.15. ORMAN ALANLARI" başlığı altında;

"8.3.15.1. Bu alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır. 8.3.15.2. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır. 8.3.15.3. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve orman genel müdürlüğüne tahsisi yapılan alanlar, bakanlığın ve ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili izinlerin alınması kaydıyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir. 8.3.15.4. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yolu cephesi olmak şartıyla, "tarım arazileri" plan hükümleri geçerlidir. Ancak, dört tarafı orman alanı ile çevrili olan parsellerde yapılaşma izni verilemez." hükmü yer almaktadır.

Siirt ili sınırları içerisinde yatırım programına alınan ve ilgi yazı ekinde belirtilen alanlara ilişkin yapılacak iş ve işlemlerde; Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Genel Hükümler, Koruma İlkeleri, Tarım Arazisi, Orman Alanı, Mania Sınırı bölümlerinde belirtilen açıklamalara uyulması, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmelikleri çerçevesinde işlem tesis edilmesi, Ayrıca 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve ilgili mevzuat kapsamında çıkarılan yönetmeliklere ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ile bu kanuna istinaden yayınlanmış olan yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiği hususunda;" denilmektedir.

3. T.C. Siirt Valiliği, İl Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü'nün, 05.02.2025 tarih ve E-15558353-754-6582727 sayılı yazısı;

"Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü, 191 Ada 29 Nolu parselin bir kısmında yapılması planlanan "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolama Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" sınırları içinde İl Müdürlüğümüzün herhangi bir proje ve yatırımı bulunmamaktadır." denilmektedir.



4. T.C. Orman Genel Müdürlüğü, Şanlıurfa Orman Bölge Müdürlüğü, Siirt Orman İşletme Müdürlüğü'nün, E-86757436-010.99-15818269 sayılı yazısı;
"İncelemeye konu taşınmazın veriler eklerle birlikte değerlendirildiğinde incelemeye konu taşınmazın orman sayılmayan yerlerden olduğu değerlendirilmiş olup bu taşınmazlarla ilgili yapılacak işlemle ilgili, Orman Genel Müdürlüğü lehine doğabilecek fiili ve hukuki tüm hakları saklı kalması koşulu ile kurumumuzca Siirt ili, Merkez ilçesi, Tuzkuyusu Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 191 Ada 29 Nolu parselin talep edilen 186,493.608 m2 alanın orman sayılmayan veya 6831 sayılı Kanunun 2 nci maddesi uyarınca orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı ve taşınmazın İmar Planı İşlemlerin yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakıncasının olmadığı kanaatine varılmıştır." denilmektedir.
5. T.C. Siirt Valiliği, İl Jandarma Komutanlığı'nın, 05.03.2025 tarih ve E-76504966-270.99-37181108 sayılı yazısına ait rapor ekinde;
"Siirt Valiliği İl sosyal etüt ve proje Müdürlüğü'nün 25 Şubat 2025 tarihli ve E-53788611-950-41561 sayılı yazısı ve Siirt il jandarma komutanlığı 26 Şubat 2025 tarihli ve E-76504966-270.99-36952769 sayılı yazısı ile Siirt Merkez komutanlığının 28 Şubat 2025 tarihli ve E-28515577-270.99-37024699 sayılı yazıları gereğince Siirt ili merkez ilçesi Tuzkuyusu sınırları içerisinde yer alan 191 ada 29 nolu parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına dayalı Enerji Üretim Tesisi" yapılabilmesi amacıyla imar planı, ifraz ve ruhsatlandırma çalışmaları yapılacağından, 191 ada 29 nolu parselde belirten bölgede çalışma yapılabilmesinde güvenlik açısından bir sakınca bulunup bulunmadığının, gerekli güvenlik önlemlerinin alınıp alınmayacağı kurum görüşü istenilmiş olup;
Komutanlığımızca bölgede çalışma yapılmasında güvenlik açısından bir sakınca bulunmadığı, gerekli güvenlik önerilerinin alınabileceğine dair; Tutanak tarafımızca hazırda bulunanlarca müştereken imza altına alınmıştır." denilmektedir.
6. T.C. Siirt Valiliği, İl Sağlık Müdürlüğü'nün, 12.03.2025 tarih ve E-72082469-754-270945917 sayılı yazısına ait rapor ekinde;



“Söz konusu ÇED raporu incelenmiş olup, ÇED formatında gerekli taahhütlerin belirtildiği,

İşletme Aşamasında;

İnsani Tüketim Amaçlı Sular Hakkında Yönetmeliği, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği ve Atık Yönetimi Yönetmeliğine uyulması, söz konusu işletme 3213 sayılı Maden Kanununa tabii olduğundan Sağlık Koruma Bandı mesafesinin ilgili kanunun 7. Maddesine göre belirlenmesi şartıyla işletmenin açılıp çalıştırılmasında kurumumuzca bir sakınca görülmemektedir.” denilmektedir.

7. T.C. Siirt Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün, 03.03.2025 tarih ve E-24845820-754-1269611 sayılı yazısı;

“İl Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemeler sonucunda, söz konusu projenin uygulanacağı alanda 7269 sayılı kanun kapsamında herhangi bir Afete Maruz Bölge (AMB) kararı bulunmamaktadır.” denilmektedir.

8. T.C. Siirt Valiliği, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü’nün, 09.12.2025 tarih ve E-74492999-230.04.02-22345308 sayılı yazısı;

“İl Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından 17.10.2025 tarihli (TAD-Portal sistemine kayıtlı 2025-56-000002 dosya numaralı) yerinde gerçekleştirilen etüt çalışması neticesinde talep alan 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 3. Maddesinin (i) bendinde "*Tarım dışı alanlar: Üzerinde toprak bulunmayan çıplak kayalar, daimi karla kaplı alanlar, ırmak yataklarını, sahil kumullarını, sazlık ve bataklıkları, askeri alanlar, endüstriyel, turizm, rekreasyon, iskân, altyapı ve benzeri amaçlarla plânlanmış arazileri,*" hükmü gereği Tarım Dışı (TA) olduğu belirlenmiştir.

Bu kapsamda ilgili alanın belirlenen amaç doğrultusunda kullanılmasında çevre arazilerin etkilenmesi muhtemel olduğundan kazı dolgu faaliyetleri başlamadan önce talep edilen amaç doğrultusunda kullanılmak üzere ekli etüt raporunda belirtilen hususlarda Toprak Koruma Projesi hükümlerine uyulması şartıyla ilgili madde gereğince 5403 Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu 3. Maddesi i bendinde ilgili planlayıcı kurum yazımız ekinde sunulan Siirt İl Özel İdaresi ve DSİ 10. Bölge Müdürlüğü tedbirlerine uyulması koşuluyla 18.6200 Ha (186.200,00 m²) alanın Tarım Dışı kullanımı uygundur.” denilmektedir.



9. Dicle Elektrik Dağıtım A.Ş., Siirt Yatırım Operasyonları Yöneticiliğinin, 25.11.2024 tarih ve E-10000010131100-752.01-781485 sayılı yazısı;

“Bu doğrultuda, dilekçeniz ekinde, sınırları ve koordinatları belirtilen Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü sınırlarında yer alan 191 ada 29 no'lu parselin bir kısmında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)" yapılması için yapılacak imar planı, ifraz ve ruhsatlandırma çalışmalarının yapılmasında Kurumumuzca herhangi bir sakıncanın olup, olmadığı hakkında Kurum Görüşünüzün tarafınıza ilgi yazınız ile talep etmektedir.

İlgi yazınıza istinaden yapılan incelemede, Siirt ili, Merkez ilçesi, Tuzkuyusu köyü 191 ada 29 no'lu parsel üzerinde şirketimizin kullanımında bulunan herhangi bir tesis bulunmadığı ve yapılması planlanan imar plan yapım işinin şirketimizce herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır” denilmektedir.

10. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, 14. Bölge Müdürlüğü'nün, 10.12.2025 tarih ve E-24500461-622.02-22397589 sayılı yazısı;

“Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu mevcut alanların 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu uyarınca milli park, tabiat parkı ve tabiat anıtı ve tabiat koruma alanları içinde kalmadığı, 4915 Sayılı Kara Avcılığı Kanunu kapsamında kalan Yaban Hayatı Koruma Geliştirme sahaları, Yaban Hayatı Yerleştirme Sahaları sınırları içerisinde kalmadığı, 2872 sayılı Çevre Kanununca, 04/04/2014 tarihli ve 28962 sayılı Resmi Gazete de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında kalmadığı tespit edilmiştir.

Bu bağlamda; bahse konu alanda yapılacak çalışmalarda, 2872 sayılı Çevre Kanununa dayanılarak tedbir ve koruma amacıyla çıkarılan "Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği" hükümlerine uyulması, civardaki sulak alanların ve derelerin korunması, kirletici atık atılmaması, sucul ekosisteme, biyolojik çeşitliliğe (flora, faunaya) zarar verilmemesi, faaliyet sırasında; biyolojik çeşitlilik, ekosistem ve yaban hayatının tahrip edilmemesi için azami önemin gösterilmesi, nesli tehdit ve tehlike altında endemik/hassas tür ve türler ile yaban hayvanlarının yuvaları ile karşılaşılması halinde çalışmaya ara verilerek 14. Bölge Müdürlüğümüze bilgi verilmesi ve bunların İdareimizce gösterilecek sahalara taşınması, 28.11.2025 tarihinde nihai olan ÇED raporunda yer alan



veriler ve Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğümüz tarafından verilen görüş doğrultusunda gerekli her türlü tedbir ve önlemlerin alınması ve mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurumlardan gereken tüm izinlerin alınması koşuluyla, Siirt Doğa Koruma ve Milli Parklar Müdürlüğünün de olumlu görüşü dikkate alındığında bahse konu faaliyet Bölge Müdürlüğümüzce de uygun bulunmuştur.” denilmektedir.

11. T.C. Siirt Üniversitesi Rektörlüğü, Genel Sekreterliği’nin, E-46876006-750-103824 sayılı yazısına ait ekte;

“Siirt Üniversitesi'ne iletilen 26.02.2025 tarih ve 134313 sayılı resmi yazıya istinaden, inşa edilmesi planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES)'in konumu, arazi yapısı ve arazinin kullanım amacı, mevcut yapıların varlığı ve bu yapıların önemi ve bu tesisin hizmet süresi boyunca ürettiği atık malzemelerin özellikleri göz önüne alındığında aşağıdaki hususlar değerlendirilmiştir. Bu değerlendirmeler için Ek 1'de inşa edilecek GES'e ve Siirt Üniversitesi Kezer Yerleşkesinin Ada/Parsel bilgileri ve bu iki bölge arasındaki kuş uçuşu mesafe dikkate alınmıştır.

İnşa edilmesi planlanan Güneş Enerjisi Santrali (GES) ile ilgili olarak İnşaat Mühendisliği uzmanlık alanları çerçevesinde yapılan değerlendirmede, santralin konumu ve Siirt Üniversitesi Kezer Yerleşkesi arasındaki mesafe dikkate alındığında üniversite açısından doğrudan bir yapı güvenliği riski oluşturmadığı belirlenmiştir. Ancak, santral alanında yapılacak inşaat faaliyetlerinin bölgedeki zemin yapısına ve çevresel etkilere uygun olacak şekilde projelendirilmesi gerekmektedir. Özellikle, güneş panellerinin yansıtıcı yüzeylerinin havaalanına yakınlığı nedeniyle parlama etkisi oluşturabileceği öngörülmekte olup, bu konuda Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nden görüş alınması önerilmektedir. Ayrıca, santralin uzun vadeli atık yönetimi açısından geri dönüşüm süreçleri planlanmalı ve yapısal bileşenlerin bertaraf edilme sürecinde çevresel etkiler göz önünde bulundurulmalıdır. Kurulum ve bakım aşamalarında oluşabilecek trafik yoğunluğu ve gürültü seviyeleri bakımından, üniversitenin akademik faaliyetlerine olumsuz bir etkisi olmayacağı değerlendirilmektedir. GES'in inşa edileceği bölgenin tarıma elverişli arazilere yakın olması nedeniyle, panellerde



bulunan bazı ağır metallerin çevreye etkisini minimize edecek önlemlerin alınması gerektiği düşünülmektedir.” denilmektedir.

- 12.** T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün, E-77014512-622.02-6038152 sayılı yazısı;

“Müdürlüğümüz arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucunda; Siirt ili, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyünde yer alan, tapunun 191 ada 29 parselinde kayıtlı taşınmazın herhangi bir sit alanı içerisinde kalmadığı, "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil envanter kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Ancak bahse konu taşınmaz üzerinde ileride yapılacak çalışmalar sırasında herhangi bir taşınır veya taşınmaz kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların durdurularak, 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği en yakın Mülki İdare Amirliğine veya ilgili Müze Müdürlüğü'ne başvurulması gerekmektedir.” denilmektedir.

- 13.** T.C. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, DSİ 10. Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü’nün, 25.11.2024 tarih ve E-78611991-805.02.02.02-5267739 sayılı yazısı;

“İlgi yazı ekinde gönderilen koordinatlar baz alınarak yapılan incelemeler neticesinde; söz konusu taşınmaz Bölge Müdürlüğümüzün herhangi bir projesinde kalmadığı tespit edilmiştir. Ancak çalışma altlığımızı teşkil eden 1/25000 ölçekli Askeri Haritada, söz konusu parselin kenarından kuru dere geçtiği tespit edilmiştir. Dere yatağı ile birlikte dere yatağının olduğu taraftan parsel 6 metre servis yolunun da olduğu koridorun yapılaşma dışı bırakılması gerekmekte olup, bu yollara ve dere yatağına müdahale edilmemesi, dere yatakları ile Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği 2019 ile ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir. Dere yatağı boyunca her türlü yapılaşmalardan kaçınılması, derenin doğal akışına bırakılması, derenin üzerinin kapatılmaması ve adı geçen dere yatağına hafriyat (taş, moloz, çöp, katı atık, sıvı atık, hayvansal atık, vb.) dökülmemesi, daraltıcı dolgu yapılmaması, doğal akış rejimi bozacak her türlü işlemten kaçınılması, dere yataklarına müdahaleyi gerektirebilecek her türlü işlem öncesi Kurum görüşümüzün mutlak suretle alınması, yapılacak



tesisten kaynaklı oluşabilecek taşkın zararlarında (can ve mal kayıplarından) Kurumumuzun sorumlu tutulmaması, her türlü sorumluluğun faaliyet sahibine ait olması gerekmektedir.

Ayrıca olası aşırı yağışlarda oluşabilecek çevre yüzey sularına karşı tüm tedbirlerin faaliyet sahibi tarafından alınması, yapıların su basman kotunun doğal zemin kotundan yeterli yükseklikte uygulanması, taşınmaz üzerindeki yapılaşmadan dolayı 3. kişilerin görebileceği zarar ziyan hususunda faaliyet sahibinin sorumlu olacağı ve DSİ'den zarar ziyan talep edilmemesi, taşkın zararlarından DSİ'nin sorumlu tutulmaması gerekmektedir.

Su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı Kanun gereği Kurumumuzdan görüş alınması, yeraltı ve yer üstü sularının kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Katı Atık Yönetmeliği esaslarına uyulması gerekmektedir.

Yukarıda belirtilen hususlara uyulması ve dere yatağı ile birlikte dere yatağının olduğu taraftan parsele 6 metre servis yolunun da olduğu koridorun söz konusu taşınmaza denk gelen kısmının ayrılarak arta kalan kısımlarında Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

14. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü, 9. Bölge Müdürlüğü'nün, 02.12.2024 tarih ve E.60006996-752.01/ 1685227 sayılı yazısı;

“Bahse konu alanda “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)” yapılmasında kurum mevzuatımızca herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunu;” denilmektedir.

15. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, Ilısu Projesi 16. Bölge Müdürlüğü'nün, E-37788464-752.01.02-5242460 sayılı yazısı;

“Şiirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü sınırlarında yer alan 191 ada 29 parsel nolu taşınmaz herhangi bir projemizden etkilenmediğinden ve Diyarbakır DSİ 10. Bölge Müdürlüğü sorumluluk sahasında kaldığından ilgili Bölge Müdürlüğünden görüş istenmesi hususunda;” denilmektedir.



16.T.C. Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 16. Bölge Müdürlüğü (Batman), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün, E-71216333-754-2784215 sayılı yazısı;

"Bu bağlamda, ilgi kayıtlı yazı ekinde bulunan alan incelenmiş ve Bölge Müdürlüğümüz sorumluluk sahasında bulunan görülmüştür. Kurumumuza mevcut bir tesisin bulunmadığı ait tesisler ile karşılaşılması durumunda; Teşekkülümüz menfaatlerinin korunması, EKAT (Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri) yönetmeliğine uyulması hususlarında;" denilmektedir.

17.T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş., Güneydoğu Anadolu İşletme Müdürlüğü'nün (DG4), 15.11.2024 tarih ve 43266416-805.02.02.02-E.3018551/41873 sayılı yazısı;

"Konu ile ilgili olarak, Resmi Gazete'nin 13/08/2021 tarih ve 31567 sayılı nüshasında yayımlanan BOTAŞ Ham Petrol ve Doğal Gaz Boru Hattı Tesislerinin Yapımı ve İşletilmesine Dair Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliğinin ilgili maddeleri doğrultusunda, boru hattı ve tesislerine 200 metreden daha yakında yapılacak her türlü yapılaşmalar, imar planları ve altyapı projeleri (yol geçişi, trafo, hafriyat alanı, enerji nakil hattı, su/kanalizasyon hattı, telekomünikasyon hattı, sondaj çalışması vb.) ve 400 metre mesafe içerisinde planlanan her türlü maden üretim ve işletim projelerinden önce Kuruluşumuzdan görüş alınarak, söz konusu çalışmaların ilgili Yönetmeliğimizde belirtilen teknik emniyet kriterlerine ve yaklaşım mesafelerine uygun olarak yürütülmesi gerekmektedir. Kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar; kamunun can, mal ve çevre güvenliğini dikkate alarak, ham petrol ve doğal gaz boru hatları güzergâh şeridi ve tesislere ait teknik emniyet mesafeleri içerisinde yapacağı faaliyetlerini, işe başlamadan beş iş günü öncesinde, BOTAŞ Genel Müdürlüğü veya bağlı bölge/işletme/şube müdürlüğüne yazılı olarak müracaat etmeleri ve izin almaları zorunludur. Haber verilmeden yapılan çalışmalar sonucu meydana gelen/gelebilecek can, mal kaybından ve çevre kirliliği ile boru hattı zararından, çalışmayı yapan ve/veya yaptıran kamu kurum ve kuruluşları ile üçüncü şahıslar sorumludur.

Ek-1'deki yazıda belirtilen sayısal verilerin incelenmesi sonucunda Ek-2'de yer alan haritada görüleceği üzere; Siirt ili, Merkez ilçesi, Tuzkuyusu Köyü, 191 ada



29 numaralı parsel taşınmazı üzerinde yapılması düşünülen “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesisi (Depolamalı Güneş Enerjisi Üretim Alanı)” ile ilgili planlanan alanın 10 inch çapındaki Diyarbakır – Batman - Siirt DGBH doğal gaz boru hattımıza yaklaşık 11.380 metre mesafede bulunduğu görülmüştür. Sonuç olarak ilgili projenin BOTAŞ Teknik Emniyet ve Çevre Yönetmeliği açısından uygulanmasında kurumumuz doğal gaz boru hatları açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.” denilmektedir.

18.Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Siirt Havalimanı Müdürlüğü’nün, E-79044907-754-2519 sayılı yazısı;

“DHMİ Genel Müdürlüğü Elektronik Dairesi Başkanlığının konu hakkındaki görüşlerinde; "Bahse konu parselin Siirt Havalimanının yaklaşık 2.8 NM kuzeybatısında yer aldığı tespit edilmiş olup, Annex 14 mania kriterlerine uyulması halinde, ICAO Doküman 8168 Cilt-II kriterlerine göre yapılan incelemeye göre Genel Müdürlüğümüzce tasarlanarak AIP'de yayınlanmış aletli geliş, yaklaşma ve standart iniş / kalkış usullerinin minimalarını olumsuz etkilemeyeceği değerlendirilmiştir." denilmektedir. (Ek-1)

Hava Seyrüsefer Dairesi Başkanlığının konu hakkındaki görüşlerinde; "Konu hakkında Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü tarafından yayımlanan Haberleşme, Seyrüsefer, Gözetim Sistemleri Mania Kriterleri Hakkında Yönetmelik (SHY-CNS) kriterleri kapsamında yapılan değerlendirmeler neticesinde; Söz konusu parselde planlanan proje amaçlı İmar Planı çalışmasının, Başkanlığımız sorumluluğunda bulunan CNS Elektronik Sistemleri açısından olumsuz etkisinin ön görülmediği değerlendirilmektedir." denilmektedir. (Ek-2)

Bu kapsamda, kurulacak tesisin Havalimanımız mania planı dahilinde olması sebebiyle tesiste görüşü etkileyecek yansıtıcı malzeme kullanılmaması, Siirt Havalimanına iniş/kalkış yapacak uçakların pilotlarından yansıyan malzemelerin kullanımından dolayı görüşü etkileyecek bir şikayetin gelmesi halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün genelge ve yönetmenliğine istinaden görüşü engelleyen her türlü yapının ilgili firma tarafından kaldırılması gerektiğinin bilinmesi, ayrıca kurulacak tesisin mania açısından esas değerlendirme için Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünden görüş alınması hususunda;" denilmektedir.



- 19.**T.C. Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu, Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın, 03.12.2024 tarih ve E-55620882-752.99-1010442 sayılı yazısı;
"Siirt-1 GES üretim tesisi ile ilgili olarak; Şirketinize verilen ÖN/12227-13/05992 numaralı ön lisansta belirtilen koordinatlara, lisans hükümlerine ve ilgili mevzuata uygun olmak kaydıyla imar planı çalışmalarının yapılmasında Kurumumuz iş ve işlemleri açısından sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir." denilmektedir.
- 20.**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Enerji İşleri Genel Müdürlüğü'nün, E-63632425-622.01-292889 sayılı yazısı;
"Rüzgar, güneş, jeotermal ve biyokütle kaynaklarına dayalı elektrik üretim tesislerinin kurulması amacıyla yapılan ön lisans veya lisanssız elektrik üretim faaliyeti başvuruları için 6446 Sayılı Kanunun 7 nci maddesinin dördüncü ve dokuzuncu fıkraları kapsamında oluşturulan Genel Müdürlüğümüz görüşleri, başvuru şekline göre Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) veya ilgili şebeke işletmecisine bildirildiğinden, ilgi yazınızda belirtilen alanın görüş verdiğimiz diğer elektrik üretim tesislerini etkileyip etkilemediğine ilişkin olarak EPDK ve/veya ilgili şebeke işletmecisinden alınacak nihai görüşler doğrultusunda değerlendirme yapılması gerekmektedir.
Bununla birlikte, Bakanlığımız bağlı ve ilgili kurum/kuruluşlarından da görüşlerin alınması ve söz konusu alandaki olası tarım arazilerinin, 19/07/2005 tarihli ve 25880 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilan edilen Büyük Ova Koruma Alanları içerisinde kalması durumunda ise, ilgi Kanunun 14 üncü maddesine göre tarım dışı kullanımları için kamu yararı kararı alınması gerektiğinin bilinmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." denilmektedir.
- 21.**T.C. Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığı'nın, 18.11.2024 tarih ve E-91714819-101.27.00.00-2024545547 sayılı yazısı;
"Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında 18.11.2024 tarihinde yapılan incelemede; görüş talep edilen proje alanının yürürlükte olan herhangi bir maden ruhsat sahası ile girişimli olmadığı tespit edilmiş olup, ekte belirtilen



koordinatlar dahilindeki toplam 18,65 hektar alanda Siirt-1 GES projesinin gerçekleşmesinde ve bu alanda imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığına karar verilmiştir.

Söz konusu proje alanı, Genel Müdürlüğümüz sistem kayıtlarında madencilğe kapalı alan haline getirilmeyerek ER:3514722 sayılı Siirt-1 GES projesi özel izin alanı olarak işlenmiştir.

Bu alana yapılacak olan maden ruhsat müracaatlarına 3213 sayılı Maden Kanunu'nun 7 nci maddesi üçüncü fıkrası gereği, Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınması için 1 (bir) yıl süre verilecek ve bu alanlarda madencilik faaliyetlerinde bulunulmasının istenilmesi halinde ise Genel Müdürlüğümüzden ve ilgili Kurumdan izin alınmadan faaliyette bulunulmayacağı konusunda ruhsat ve talep sahiplerine bilgi verilecektir.

Genel Müdürlüğümüz görüşü istenmiş olan projelerin herhangi bir nedenle gerçekleşmeyecek olması durumunda da Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi gerekmektedir” denilmektedir.

22.T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü, Havaalanları Daire Başkanlığı'nın, E-46715750-105.03(056)-110937 sayılı yazısı;

“Genel Müdürlüğümüzce yapılan inceleme neticesinde söz konusu planlama çalışma bölgesinin Siirt Havaalanı Mania Planı konik yüzey sınırları içerisinde bir kısmının ise doğal mania üzerinde kaldığı tespit edilmiştir. Bununla birlikte ilgi (a) yazınız ile Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü, Siirt Havalimanı Müdürlüğü'nün yazısı ile belirttiği "... Siirt Havalimanına iniş/kalkış yapacak uçakların pilotlarından yansıyan malzemelerin kullanımından dolayı görüşü etkileyecek bir şikayetin gelmesi halinde Sivil Havacılık Genel Müdürlüğünün genelge ve yönetmeliğine istinaden görüşü engelleyen her türlü yapının ilgili firma tarafından kaldırılması gerektiğinin bilinmesi..." gerekmektedir. Bu hususlara riayet edilerek projenin icra edilebileceği değerlendirilmiştir.” denilmektedir.

23.T.C Siirt Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün, E-47926444-000-130290 sayılı yazısı;



“İlgi yazı ve ekinde belirtilen Siirt İli, Merkez İlçesi Tuzkuyusu ve Pınarova Köyleri sınırları içerisinde bulunan taşınmazlar Siirt Revizyon İmar Planı sınırları dışında bulunmakta olup gerekli kurum görüşlerinin ilgili kurumlardan alınması gerekmektedir.” denilmektedir.

24. T.C Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İletmeler Genel Müdürlüğü’nün, E-21924027-309.99[005]-8161156 sayılı yazısı;

“Söz konusu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Turizm Merkezi veya Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi sınırları içerisinde kalmamakta olup anılan alanda Genel Müdürlüğümüzce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.” denilmektedir.

25. T.C Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü, TCDD 5. Bölge Müdürlüğü, Emlak Servis Müdürlüğü’nün, E-51717430-754-1593124 sayılı yazısı;

“Bahse konu alanların Diyarbakır-Kuratalan demiryolu güzergahımıza en yakın mesafesinin yaklaşık 12 kilometre, yapım çalışmaları devam eden Siirt-Kurtalan demiryolu güzergahına en yakın mesafesinin ise yaklaşık 3 kilometre olduğu tespit edilmiştir. Bahse konu parselin olduğu alanlarda mevcut veya ileriye yönelik herhangi bir plan/projemiz bulunmamaktadır. Teşekkül görüşümüz olumlu olup, bilgi ve gereğini arz/rica ederim.” denilmektedir.

9. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından onaylanan “Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, Siirt-1 GES Projesinin yer aldığı Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü 191 ada 29 nolu parsel “Tarım Arazisi, Orman Alanı, Mania Sınırı” olarak planlanmıştır.

Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının 8.3.30. Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlığı altında yenilenebilir enerji kaynakları ile enerji üretim tesislerine ilişkin;

8.3.8. Tarım Arazileri (5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununa Tabi Araziler) " Başlığı Altında;



"8.3.8.4. Tarım arazilerinin amaç dışı kullanımı taleplerinde, 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve T.C. Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı'nın izni çerçevesinde bu plan karar ve hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

8.3.8.5. Tarım alanlarındaki yapılaşma taleplerinde tarım arazileri sınıflamasına göre Toprak Koruma Kurulu'nun görüşlerinin alınması zorunludur.

8.3.8.9. Tarım alanlarında uygulamalar bu plan ile verilmiş olan yapılanma koşullarını aşmamak kaydıyla, 3194 Sayılı İmar Kanunu; "Plansız Alanlar Yönetmeliği'nin 6. Bölümünde belirtilen esaslara göre yapılır.

8.3.8.15. Tarım arazisi olarak gösterilmiş alanlarda, mera vasıflı alanlar bulunması durumunda, bu alanlarda "8.3.24.Çayır-Mera"başlığı altındaki plan hükümleri doğrultusunda uygulama yapılır.

"8.3.15 ORMAN ALANLARI" başlığı altında;

"8.3.15.1. Bu alanlar, devlet ormanları, hükmi şahsiyeti haiz amma müesseselerine ait ormanlar, özel ormanlar veya muhafaza ormanları olup 6831 sayılı orman kanunu hükümlerine tabi alanlardır.

8.3.15.2. Uygulamada sınırlar konusunda tereddüt oluşması halinde orman kadastro sınırları esas alınır.

8.3.15.3. Planda hangi kullanımda kaldığına bakılmaksızın orman mülkiyetinde olan ve Orman Genel Müdürlüğü'ne tahsisi yapılan alanlar, bakanlığın ve ilgili kurumların görüşlerinin ve ilgili izinlerin alınması kaydıyla, çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın tahsis süresi dahilinde tahsis amacına uygun olarak kullanılabilir.

8.3.15.4. Bu planda orman alanı olarak belirlenmiş, ancak özel mülkiyete tabi olup mülkiyeti kesinleşmiş ve tapuya tescil edilmiş parsellerde, kadastral bir yolu cephesi olmak şartıyla, "tarım arazileri" plan hükümleri geçerlidir. Ancak dört tarafı orman alanı ile çevrili parsellerde yapılaşma izni verilemez."

"8.3.30. ENERJİ ÜRETİM ALANLARI VE ENERJİ İLETİM TESİSLERİ" başlığı altında;

"8.3.30.1. Yenilenebilir enerji üretim alanlarında, aşağıda düzenlenen yer seçimi kriterlerine uyulması ve bakanlığın görüşünün alınması koşuluyla ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve enerji piyasası düzenleme kurumunca verilecek



lisans kapsamında, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan nazım ve uygulama imar planları, ilgili idaresince onaylanır ve veri tabanına işlenmek üzere bakanlığa gönderilir:

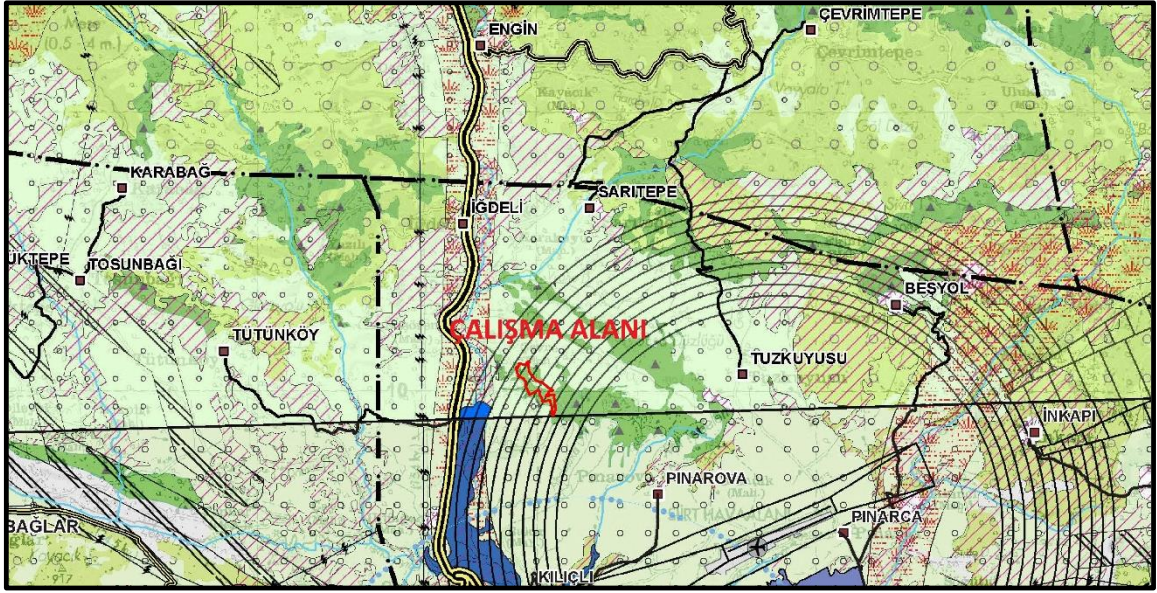
Bu alanların yer seçiminde aşağıda belirtilen kriterlere uyulacaktır.

- 6831 sayılı "Orman Kanunu" kapsamında kalan alanlardaki yatırımların gerekli izinler alınarak öncelikli olarak orman niteliğini kaybetmiş alanlarda gerçekleştirilmesi esastır.
- Tarımsal üretim amaçlı korunması esas olan 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalan tarım arazilerinde yapılacak olan yatırımlarda 5403 sayılı kanun hükümleri kapsamında "tarım dışı amaçla kullanım izninin alınması zorunludur.
- ÇDP'de doğal karakteri koruncak alanlar ve diğer koruma alanları ile içme ve kullanma suyu koruma kuşaklarında kalan alanlarda yapılacak uygulamalarda imar planlarının hazırlanması aşamasında, üniversitelerin ilgili bölümlerince faaliyetin çevreye olabilecek olası etkilerinin ve alınacak önlemlerin açıklandığı ekosistem değerlendirme raporu hazırlanması zorunludur. Bu alanlarda ilgili mevzuat hükümleri ve ekosistem değerlendirme raporu doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
- İmar planı aşamasında, jeolojik etüt raporuna uyulacaktır.
- Plan sınırı içerisinde bulunan kültür ve turizm koruma ve gelişim bölgeleri, özel çevre koruma alanları, milli park, tabiat parkı, tabiatı koruma alanı, yaban hayatı koruma geliştirme sahası gibi özel kanunlara tabi alanlarda ilgili kanun hükümleri çerçevesinde ilgili kurumlardan uygun görüş alınacaktır.

8.3.30.2.Kurulmuş/kurulacak tesislerde, ilgili mevzuat çerçevesinde çevresel tüm önlemlerin alınması zorunludur."

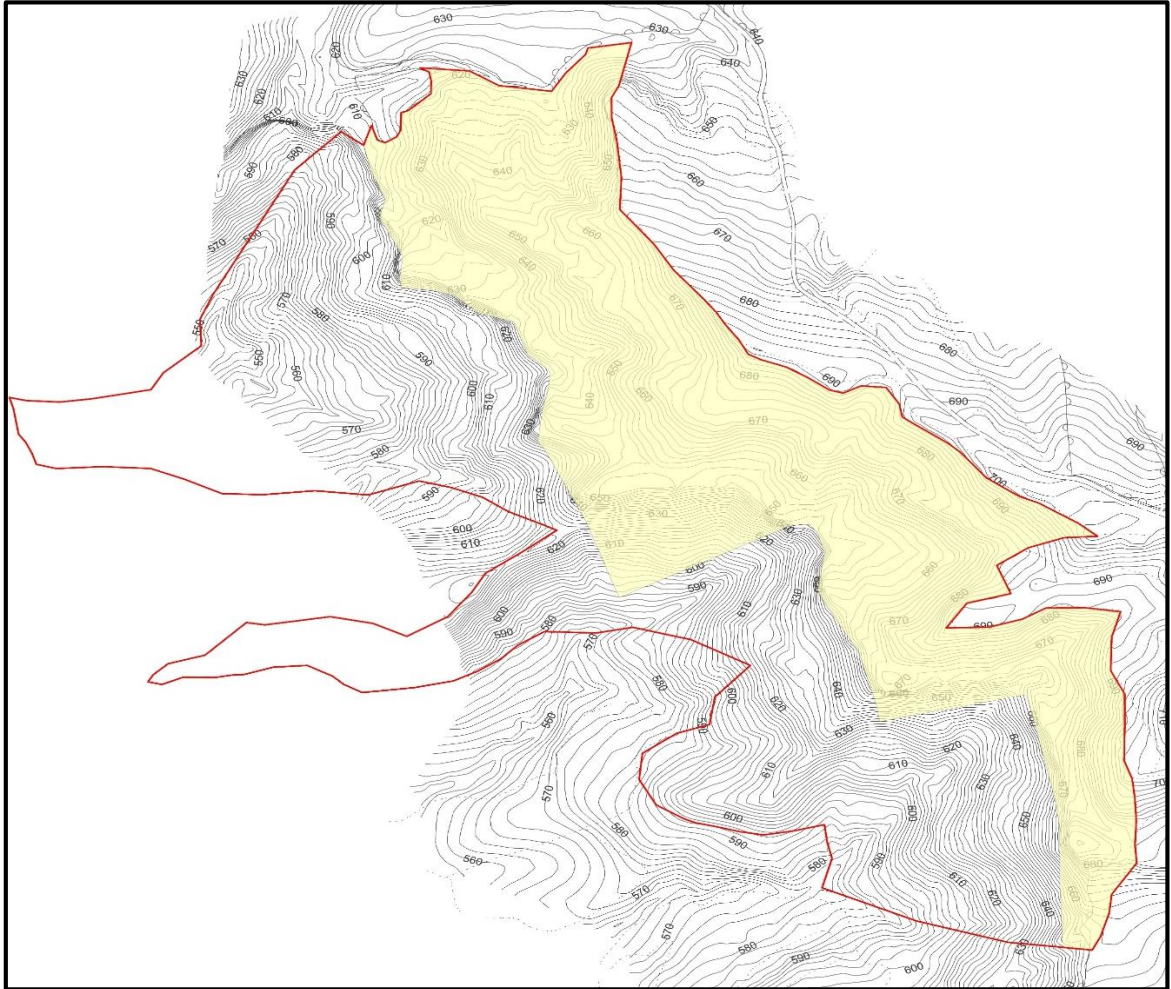
SIİRT İLİ – MERKEZ İLÇESİ – TUZKUYUSU KÖYÜ
191 ADA 29 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

Resim 4: Çalışma Alanının 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planındaki Durumu



Kaynak: Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Mardin-Siirt-Batman-Şırnak-Hakkari Planlama Bölgesi, 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2026

Resim 5: Çalışma Alanının Mevcut Nazım İmar Planı (Plansız) Durumu



Kaynak: Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı (Plansız) Durumu, 2026



10. NAZIM İMAR PLANI GEREKÇELERİ

1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmak istenilen Siirt-1 GES Projesi için Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü 191 ada 29 nolu parselin bir kısmında (yaklaşık 18,6 hektar) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) amaçlı yatırım yapılmak istemektedir.

Yatırımın yapılabilmesi için söz konusu parselin bir kısmının “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)” olarak planlanması talep edilmektedir.

11. NAZIM İMAR PLANI KARARLARI

1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılan Siirt-1 GES Projesi için Siirt İli, Merkez İlçesi, Tuzkuyusu Köyü 191 ada 29 nolu parselin bir kısmında (yaklaşık 18,6 hektar) Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı) amaçlı yatırım yapılmak istemesinden dolayı, söz konusu parselin bir kısmı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (Güneş Enerjisi Üretim Alanı)” olarak planlanmıştır.

Planlama alanı;

- Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı,
- Otopark Alanı,
- Su Yüzeyi (Dere),
- Pasif Yeşil Alan,
- Araç Yolu,

olarak planlanmıştır.

Planlama alanına, 190 ada 1 parselin doğusunda bulunan kadastro yolundan ulaşım planlanmıştır.

Planlama alanında bulunan dere yatakları imar planında “Su Yüzeyi (Dere)” olarak planlanmıştır.

Planlama alanına, 191 ada 29 parselin kuzeybatısında bulunan kadastro yolundan 10 metrelik araç yolu ve otopark planlanarak ulaşım sağlanmıştır.



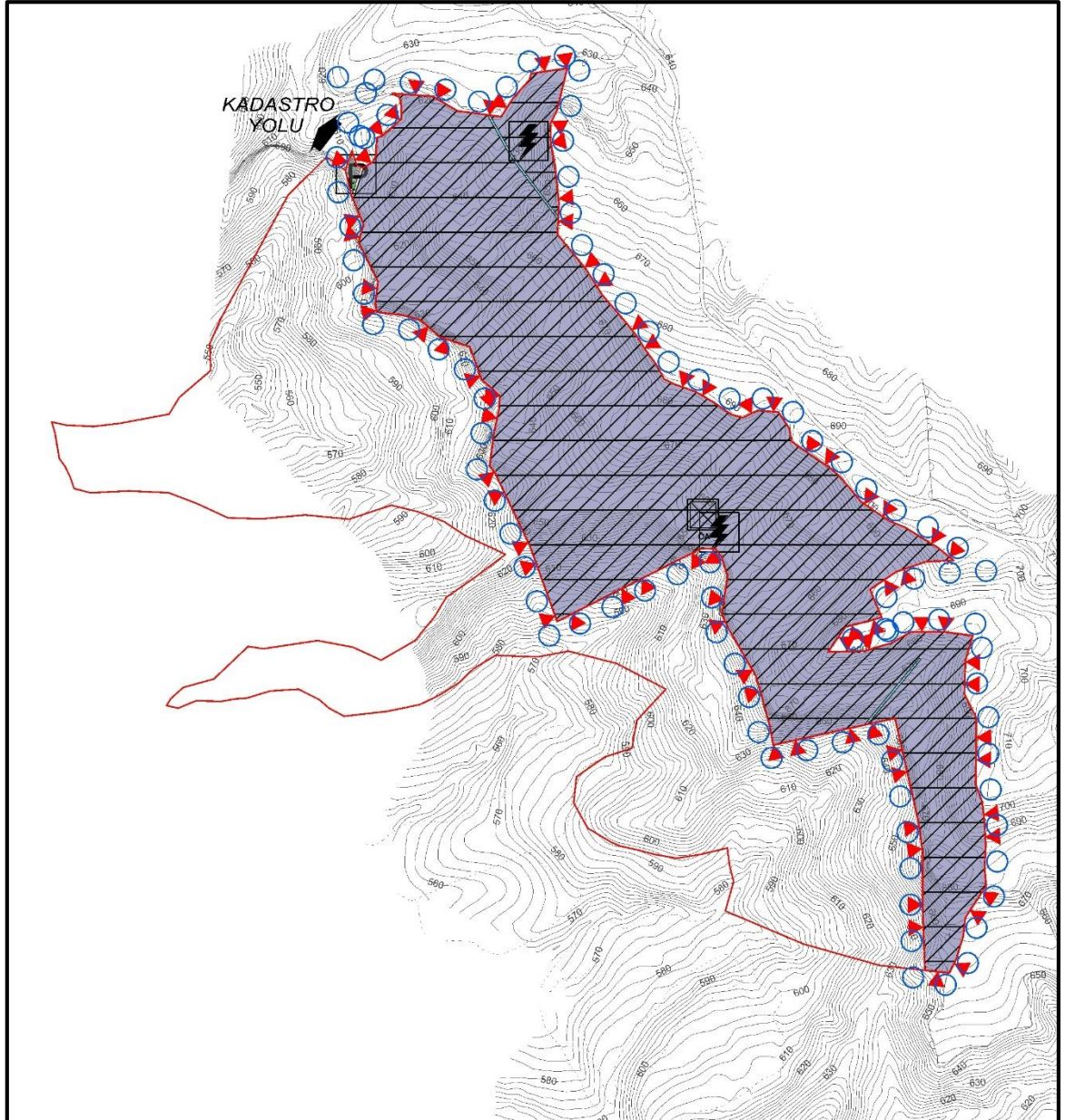
ŞİİRT İLİ – MERKEZ İLÇESİ – TUZKUYUSU KÖYÜ
191 ADA 29 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI

Tablo 3: Çalışma Alanına Ait Öneri Nazım İmar Planı, Plan Kararları Durumu

Plan Kararı	Alanı (m ²)	Oranı (%)
Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)	183.272	98.34
Su Yüzeyi (Dere)	640	0.34
Otopark	57	0.03
Pasif Yeşil Alan	125	0.07
İmar Yolları	2.281	1.22
Toplam	186.375	100.00

Kaynak: Öneri Nazım İmar Planı, 2026

Resim 6: Çalışma Alanına Ait Öneri Nazım İmar Planı Durumu



Kaynak: Öneri Nazım İmar Planı Teklifi, 2026



12. PLAN NOTLARI

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BİLGİLERİNİZE ARZ EDERİM.

